

LEASING TRASLATIVO DI UNITA' IMMOBILIARI A USO ABITATIVO

L'intermediario finanziario (tipicamente la società di leasing) acquista l'immobile mettendolo a disposizione dell'utilizzatore a fronte del riconoscimento di canoni periodici. L'utilizzatore, alla scadenza del contratto, ha facoltà di acquistare la proprietà del bene a prezzo prestabilito

VANTAGGI

- Detrazione fiscale IRPEF fino a € 8.000 annui dei canoni e relativi oneri accessori
- Ulteriore detrazione fiscale IRPEF fino a € 20.000 annui a fronte dell'esercizio dell'opzione finale
- Riduzione sulle imposte d'atto