

AVVISO PUBBLICATO DAL COMUNE

Bonus per le facciate Ecco tutte le regole per gli incentivi fiscali

TRADATE - In attesa dei decreti attuativi, che consentiranno di accedere alla possibilità di riottenere dallo Stato il 110 per cento degli investimenti per far compiere un salto di qualità agli edifici sotto il profilo del risparmio energetico, si è messa in moto la macchina per ottenere il cosiddetto "bonus facciate". L'avviso è stato emesso dall'ufficio edilizia privata e urbanistica del Comune.

Si tratta di un testo che illustra le modalità e i dettagli con i quali accedere agli sgravi fiscali, pari al novanta per cento del costo degli interventi, per chi vuole effettuare una manutenzione straordinaria

delle facciate degli immobili collocati nelle zone urbanistiche identificate con le lettere "A" e "B".

Si tratta di un avviso che fa seguito a quanto contenuto nella legge di bilancio promulgata dal governo. La zona "A" riguarda gli edifici compresi nella zona del centro storico mentre la zona "B" comprende parti del territorio totalmente o parzialmente edificate.

Restano escluse dal provvedimento le zone "C" nella quali sono comprese anche aree industriali.

Si tratta ora di capire se e in che misura i cittadini proprietari di edifici, palazzine e abitazioni, faranno ricorso agli incentivi e come i futuri

interventi di manutenzione straordinaria modificheranno l'aspetto della città non solo sotto il profilo estetico.

La linea di credito potrebbe infatti risultare determinante nel quadro di una serie di provvedimenti già in atto tesi alla riqualificazione urbana e ai quali potrebbero aggiungersi i bonus energetici varati dal governo ma non ancora disponibili e per i quali ancora non si conoscono i tempi di presentazione delle richieste.

S.P.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Peso:11%